



NOTOARISTUUN 16

9861 HM GROOTEGAST

€ 419.000 K.K.

- Appartement met uitzicht over het park 'de Notoaristuun'.
- Zonnig en licht appartement
- Overdekt parkeerruimte
- 8 zonnepanelen

INLEIDING

NOTOARISTUUN 16, 9861 HM GROOTEGAST

Op de schitterendste plek van Grootegast met uitzicht over het park 'de Notoaristuun' en het weidse landschap rondom Grootegast bieden wij dit riante appartement aan.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het appartementengebouw 'De Horst' en is gebouwd in 2007. Uw auto of voertuig parkeert u overdekt in de parkeerruimte.

Winkels, huisarts, fysio, apotheek en bushalte zijn allemaal op loopafstand!



LIGGING EN INDELING

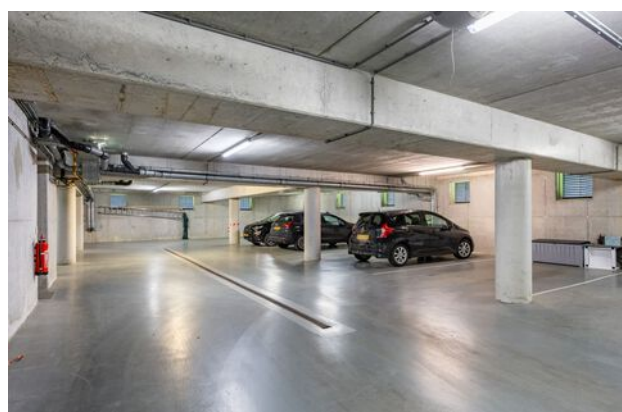
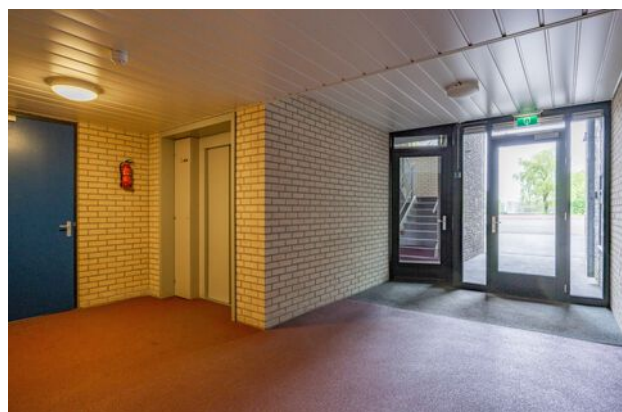
NOTOARISTUUN 16, 9861 HM GROOTEGAST

Het zonnige lichte appartement op het Westen beschikt over een riant balkon. Elektrisch bedienbare zonneschermen zorgen voor schaduw en koelte op zonnige dagen.

De strakke wand en vloerafwerking maakt de woning instapklaar.

De woning wordt verwarmd via centrale verwarming. De HR combiketel is uit 2007 maar is doorlopend onderhouden. Er zijn 8 privé zonnepanelen en er zijn ook zonnepanelen voor collectief verbruik. De Vereniging van Eigenaren is actief en wordt lokaal ondersteund. De VVE bijdrage bedraagt € 170,00 per maand.

Het appartement is zowel per trappenhuis als per lift te bereiken.



LIGGING EN INDELING

NOTOARISTUUN 16, 9861 HM GROOTEGAST

De indeling is als volgt:

Gesloten entree met intercom, trappenhuis en lift naar de woonverdieping.

Appartement:

Entree, ruime hal met meterkast, toilet met hangcloset en fontein, lichte royale woonkamer met laminaatvloeren, gesloten keuken met royale keukenopstelling. 2 slaapkamers die beiden toegang hebben tot het riante balkon, badkamer met douche, was meubel en hangcloset, inpandige ruime bijkeuken met cv opstelling en witgoedaansluitingen.

Op de begane grond heeft elk appartement een individuele berging, een gezamenlijke fietsenstalling en parkeergarage met op afstand bedienbare toegangsdeur. Alle ruimtes zijn per lift te bereiken.

In de directe omgeving kunt u heerlijk genieten van de natuur, zoals 'De Notoaristuun' en het 'Kolonelsbos'. Voor uw dagelijkse boodschappen of bezoek aan het gezondheidscentrum wandelt u direct het centrum in.

Comfortabel, riant wonen op een heerlijke locatie. Van harte welkom !



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000,- k.k.
Servicekosten	€ 170,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	115,5 m ²
Inhoud	376 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,77 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,66 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan water Afgelegen Beschutte ligging In bosrijke omgeving Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

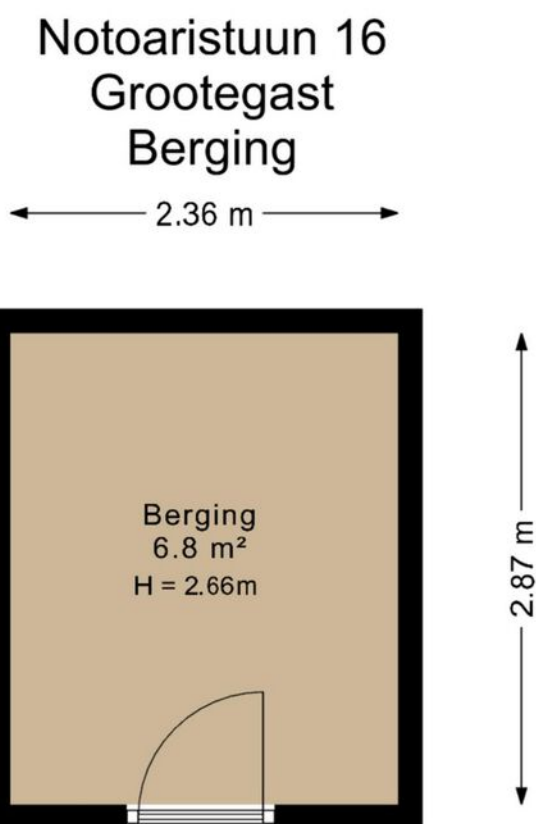
TEKENINGEN

Notoaristuun 16 Grootegast Appartement



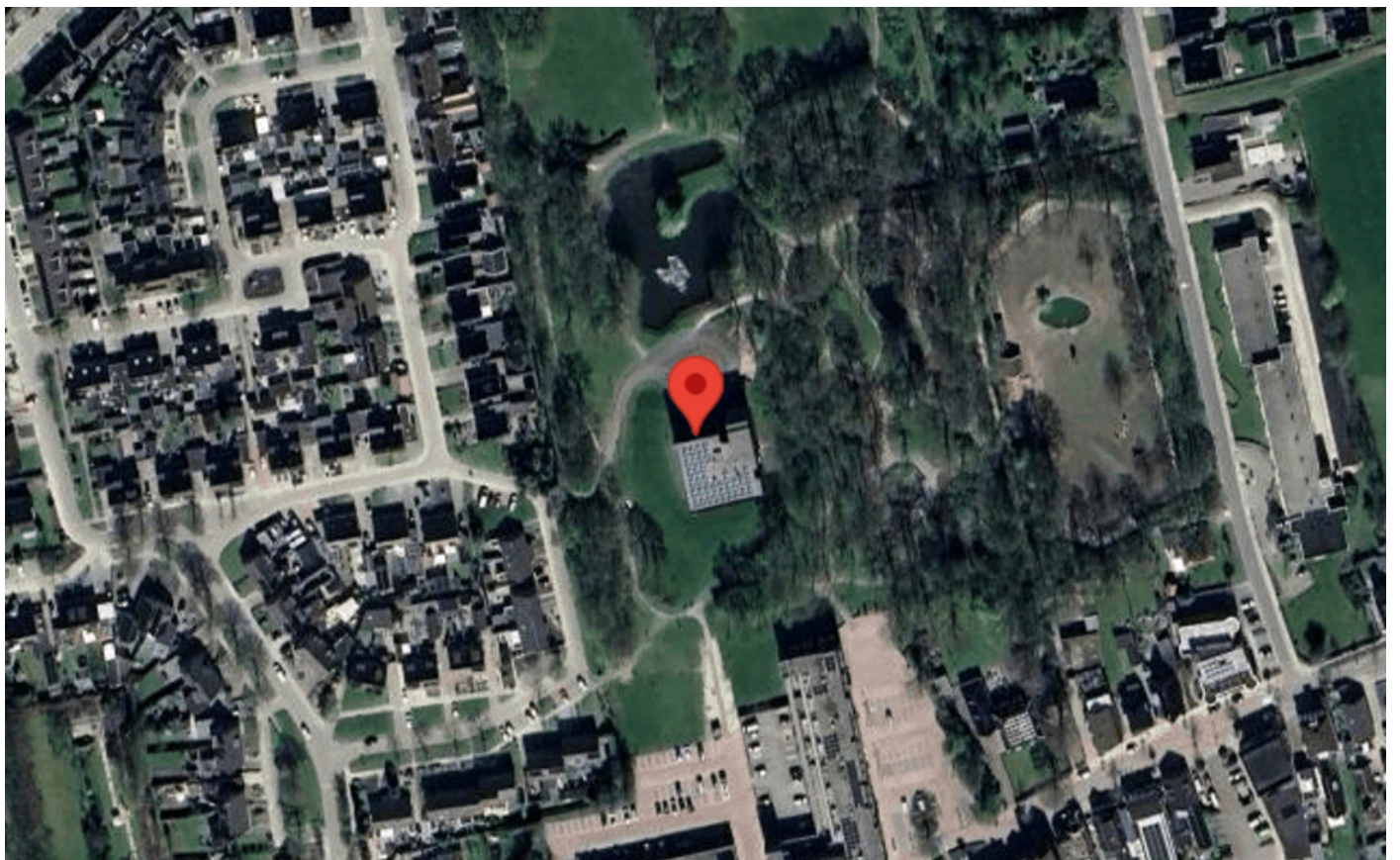
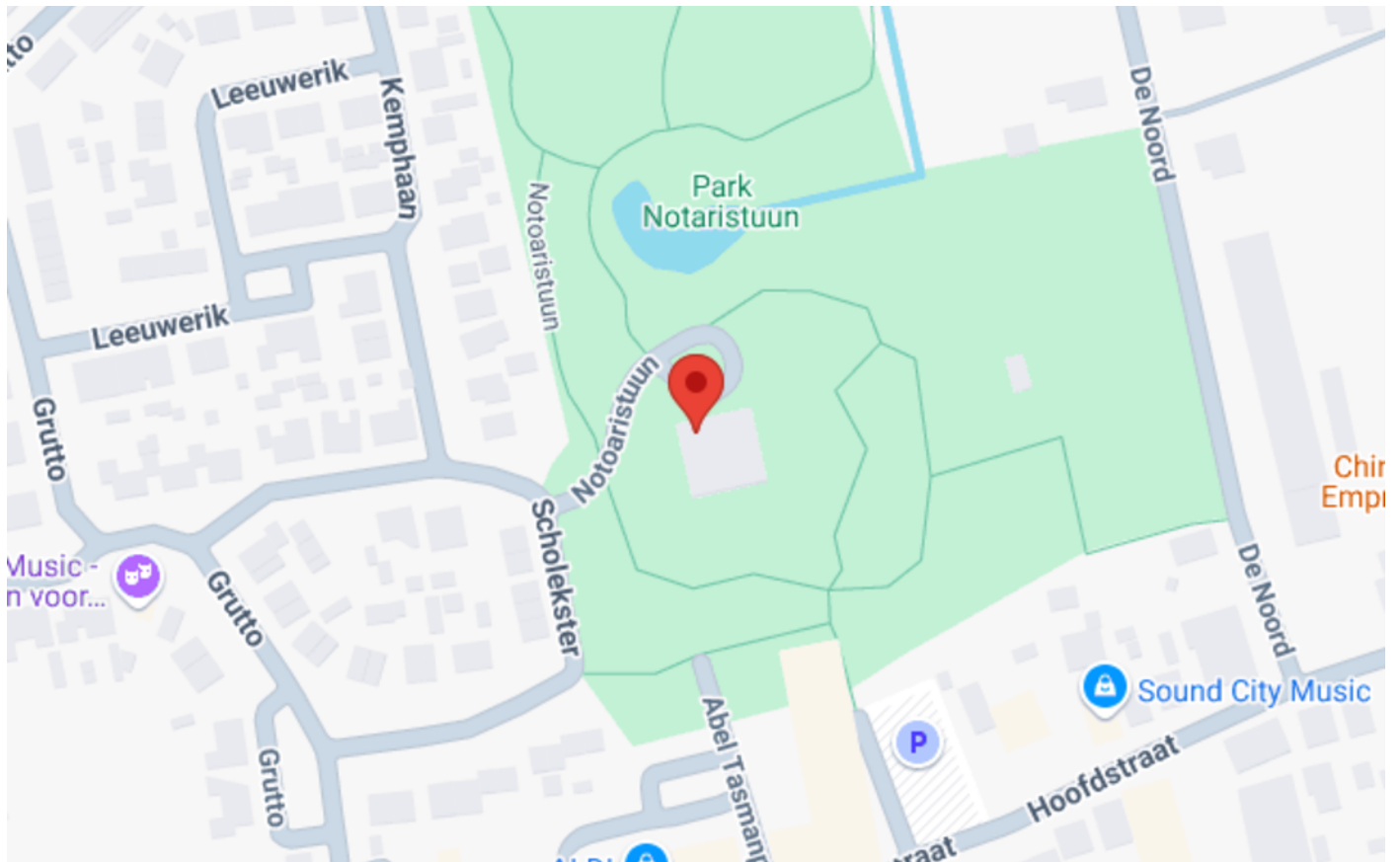
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl